



Paide Linnavalitsus  
mait.grigorjev@paide.ee  
Keskväljak 14  
72711, Paide, Järva maakond

Teie 28.02.2022 EHR-i menetlus 294172

Meie 10.03.2022 nr 7.1-2/22/4419-2

### **Tammiku kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Paide linna Mäo küla Tammiku kinnistu ehitusloa nr 2212271/05428 eelnõu. Ehitusluba antakse välja tanklakauplus-restorani, CNG konteineri, vedelgaasimahuti ja maa-aluste kütusemahutite ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 56502:002:0527) asub riigiteede nr 15159 Mäo-Tarbjä-Eivere-Kobra km 0,49-0,59 ja nr 1535 4.Valgma ühendustee kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Mäo restoran-tankla ehitusprojekt“ (projekteerija Weidenberg OÜ, töö nr 2021-81). Oleme ehitusloa eelnõuga ja projektiga tutvunud ning tuvastanud järgmist:

- 1) Ehitusloa taotluse järgi soovitakse lisaks ehitusloa eelnõus toodud ehitistele püstitada ka kaks hinnaposti, 10 m kõrgused lipumastid ja elektriautode laadijad, ehitusloa eelnõus neid ehitisi ei ole toodud. Üks hinnapost asub riigitee kaitsevööndis. Palume kanda kõik riigitee kaitsevööndisse jäävad ehitised ehitusloale.
- 2) Ehitusprojekti koostamise aluseks on „Kaasiku maaüksuse detailplaneering“. Detailplaneeringu järgi tuleb planeeritavale äri- ja tootmispiirkonnale piisava ligipääsu tagamiseks rajada osaliselt kanaliseeritud ristmik. Detailplaneeringu seletuskirja osas 4.4.Teede maa-alad ja liikluskorraldus toodud nõuete järgi tuleb uue ristmiku rajamiseks koostada teeprojekt, perspektiivse ristmiku ja siseteede rajamise kulud katab arendaja ning hoonete ehitusloa väljastamise eeltingimuseks peab olema tehnorajatiste, siseteede ja ristmiku väljaehitamise kohustus. Transpordiametilt nõudeid riigitee ristumiskoha ehitamiseks taotletud, ristumiskoha projekti kooskõlastamiseks esitatud ning huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingut sõlmitud ei ole. Lähtudes detailplaneeringus toodud nõuetest ning tagamaks ohutut liiklemist riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa liiklussõlmes, tuleb ristumiskoht välja ehitada enne Tammiku kinnistule mistahes ehitisele ehitusloa väljastamist.
- 3) Asendiplaani ja tehnovõrkude joonistele tuleb kanda ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 71 kohane teekaitsevöönd.
- 4) Projektis tuleb kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
- 5) Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad ja külgnähtavus, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
- 6) Kinnistu sademevesi ning kaupluse-restorani ja autopesula puhastatud heitvesi on juhitud Luua

ojja, mis suubub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa all (km 86,452) olevasse truupi. Teekraavidesse vete juhtimisel tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb projektis hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5, § 99 lg 3 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. OLEREXMAO\_EP\_AR-3-01\_seletus\_2022-02-22.pdf  
2. OLEREXMAO\_EP\_AR-4-01\_asend\_2022-02-22.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee